

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Краснофлотской, г. Корсакова
 С 01.09.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 сентября 2018г
 площадь помещения: 461,4 м2
 (Собрание): размер платы 28,18руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видовых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	351
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	Ремонт козырьков при входе и подъезд	10914
	установка почтовых ящиков	857
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	74
Итого по разделу 1		12195

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания буроводования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена труб ХВО на чердаке	28510
	аварийное обслуживание:	1292
	итого:	29802
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	1772
	итого:	1772
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	15039
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	1938
	аварийное обслуживание:	1181
	итого:	18158
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	18271
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	240
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей,	37
3.3.	Мытье окон, подоконников	37
3.4.	Уборка контейнерных площадок	831
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	74
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2049
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	314
3.8.	покос травы	443
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	203
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	1846
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	1846

3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	8564
Итого по разделу 3		34753

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	24325	11182	34753	-23571
Текущий ремонт	13565	6235	12195	-5960
В/О водоснабжен.и водоотведен.	4153	1908	29802	-27894
В/О теплоснабжение	5537	2545	1772	773
В/О электроснабжения	4429	2036	18158	-16122
ои мкд (вода)	403	185	403	-218
ои мкд (эл/эн)	356	163	356	-193
Итого:	52768	24254	97439	-73185
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			528	-528
Всего:	52768	24254	97967	-73185
сбор (%)				%
остаток денежных средств на 01.01.18г				0
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-73185
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				28514